

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO 10.01.2022.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-833/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:91133145506.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 15.04.2021.g. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke kojom se odobrava stečajnoj upraviteljici angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procijenu imovine stečajnog dužnika.
4. Razno

Do sada još uvijek nije određeno ročište za skupštinu vjerovnika.

Stečajna upraviteljica predložit će naslovnom sudu ponovno prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine:

- čest. zgr. 9641/1 , ZU1090, k.o. Korčula
- čest. zem. 10416/593, ZU 6441, k.o. Stari Grad

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 2.961.999,00 kn.

Na skupštini vjerovnika donijeti će se odluka o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio je dana 01. svibnja 2021.g. s zakupoprimcem Davidom Philipom Hicks ugovor o zakupu za čest.zgr. 964/1 k.o. Korčula, ZK uložak 1090. Zakupoprimac do sada nije platio ni jednu ratu zakupnine.

U ovom postupku namirene su u cijelosti utvrđene tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda. Nenamirena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda i to osnivača društva Davida Philipa Hicksa u ukupnom iznosu od 4.232.216,90 kn.

Odvjetnik Vibor Čulić zastupa osnivača društva, te je naveo da će David Philip Hicks tražbinu koju ima u ovom stečajnom postupku kao vjerovnik nižeg isplatnog reda ustupiti drugoj osobi koja će kupiti obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Predlaže da se nakon ustupa tražbine s kupcem (tada jedinim vjerovnikom) sklopi ugovor o kupoprodaji s elementima prijeboja.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu 10.01.2022.g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač